

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	75
Общая площадь дома	4907,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-383 107,74
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 433 235,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 296 199,94
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-520 142,80
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	158 996,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	276 771,76
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	107 175,48
1.5. Техническое обслуживание внутриподъездной разводки (газ)	1 839,24
1.6. Проведение акарицидной обработки, дезинсекции и дератизации в местах общего пользования	10 567,61
1.7. Уборка мест общего пользования	130 452,48
1.8. Содержание придомовой территории	203 312,76
1.9. Диспетчерское обслуживание	19 955,44
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.11. Текущий ремонт	174 249,87
Итого	1 171 679,32
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	386 891,53
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 558 570,85

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина